



# Invesco residential fund invests in German sustainable wood buildings

BY IPE STAFF | 3 NOVEMBER 2021



Invesco Real Estate has added a wooden-built German development to its open-ended European residential real estate fund.

The manager said its Invesco European Living Fund has acquired the residential development from developer Quartiersmanufaktur in a forward-funding deal. Financial details were undisclosed.

The development in Mannheim, situated in the Rhine-Neckar metropolitan region, will consist of two separate buildings – Spinelli and Flairwood – with a total lettable area of 5,000sqm, including 480sqm of commercial space.

In total, the two buildings, constructed from sustainable wood, will have 45 apartments, with 22 positioned as shared living spaces.

Fabian Manegold, managing director in charge of transactions at Invesco, said: "Spinelli and Flairwood are best-in-class assets that we believe will help define the future of sustainability and high-end residential living in Germany.

"We're delighted about the partnership with Quartiersmanufaktur and the ability to add this prime development to our European living portfolio. We continue to look for additional opportunities for our growing residential portfolio."

Jan H Eitel, managing partner of Quartiersmanufaktur, said: "With our focus on affordable housing, innovative and sustainable construction methods and materials, special forms of housing, existing developments and conversions, we have always had sustainability in our DNA and residents' satisfaction is what drives us."

William Ertz, a senior fund management director at Invesco, said: "The role that broad ESG criteria and targets are playing in the evolution of the European residential sector should not be underestimated. Invesco is very clearly focused on leading the market through a portfolio of best-of-breed assets and partners."

The deal is Invesco's fourth acquisition this year for the Invesco Real Estate European Living Fund which launched in August last year.

The fund –which intends to have €500m worth of assets within the next two to three years – is focused on high-grade, turnkey residential developments with attractive social and environmental profiles located in strong, growing micro-locations in Europe.



 propertyfundsworld

# Invesco Real Estate adds wooden-built German development to its European Living Fund

03/11/2021 - 10:43AM

## RELATED TOPICS

Deals & Transactions

Acquisitions

***Invesco Real Estate (Invesco) has acquired a residential development in Germany in a forward funding deal set to complete in Q1 2023. The acquisition is the latest to be made on behalf of Invesco's European Living Fund.***

The seller and project developer is Quartiersmanufaktur GmbH & Co KG, an experienced real estate developer with a strong track record in creating attractive living and urban spaces. Quartiersmanufaktur will complete the building ready for occupancy together with its partner Imprinzip GmbH & Co KG.

The development in Mannheim, situated in the Rhine-Neckar metropolitan region, will consist of two separate buildings – Spinelli and Flairwood – with a total lettable area of c5,000 sq m, including c480 sq m of commercial space. In total, the two buildings will have 45 apartments, with 22 positioned as shared living spaces.

Constructed from sustainable wood, the innovative assets will meet stringent energy efficiency standards and have been designed with a strong focus on sustainability and tenant well-being which is also reflected in Germany's KfW-40 Energy Standard. The assets address all population groups uniting all kind of living spaces including apartments in the free-market segment, local rent-controlled apartments, shared living and senior living in two buildings.

Spinelli and Flairwood are located in the north-east of Mannheim, in the immediate vicinity of the venue for the Bundesgartenschau 2023 (National Garden Show 2023). The residential quarter offers a well-developed infrastructure with a neighbourhood garage, a supermarket, an all-day elementary school, day-care centres and Spinelli Park for local recreation.



With 2.4 million inhabitants and around 920,000 employees, the Rhine-Neckar region is one of the largest conurbations in Germany. Around 150,000 companies are located in the territory, including blue-chip companies such as BASF, Daimler, SAP and Siemens. Mannheim, in the centre of the region, has a strong socio-demographic five-year outlook with attractive population growth.

Fabian Manegold, Managing Director – Transactions, Invesco, says: "Spinelli and Flairwood are best-in-class assets that we believe will help define the future of sustainability and high-end residential living in Germany. We're delighted about the partnership with Quartiersmanufaktur and the ability to add this prime development to our European Living portfolio. We continue to look for additional opportunities for our growing residential portfolio."

Jan H Eitel, Managing Partner of Quartiersmanufaktur, says: "We are greatly looking forward to the cooperation with Invesco. All our developments are ESG products in their purest form. With our focus on affordable housing, innovative and sustainable construction methods and materials, special forms of housing, existing developments and conversions, we have always had sustainability in our DNA and residents' satisfaction is what drives us."

William Ertz, Senior Director – Fund Management, Invesco, says: "The role that broad ESG criteria and targets are playing in the evolution of the European residential sector should not be underestimated. Invesco is very clearly focused on leading the market through a portfolio of best-of-breed assets and partners."

The deal is Invesco's fourth acquisition for its European Living Fund in 2021, which launched in August last year. Other transactions include a city centre development in Amsterdam; Bossey, Invesco's first residential deal in France; and SeiMilano, one of the most significant residential projects in Europe, in Milan.

The European Living Fund is focused on high-grade, turn key residential developments with attractive social and environmental profiles located in strong, growing micro locations in Europe. Assets must meet Invesco's own sustainability targets of a 3 per cent annual reduction in energy and emissions by 2030 as well as net zero carbon emissions by 2050.

In this transaction, Invesco was advised by GSK Stockmann, Schuster REC and Ernst&Young, Quartiersmanufaktur was exclusively advised by Jones Lang LaSalle on the sale of Spinelli and Flairwood.





## PROPERTYEU

# Invesco adds German project to its European Living Fund

In Residential Watch 09:43, 03 November 2021 By Virna Asara



Global real estate investment manager Invesco Real Estate (Invesco) has acquired a residential development in Germany in a forward funding deal set to complete in the first quarter of 2023.



## Invesco adds wooden-built German development

Invesco Real Estate has acquired a residential development in Germany in a forward funding deal set to complete in Q1 2023. The acquisition is the latest to be made on behalf of Invesco's European Living Fund.

The seller and project developer is Quartiersmanufaktur GmbH & Co. KG, an experienced rea...

[...]

## Invesco buys wooden-built German resi scheme



**Invesco Real Estate** has acquired a residential development in Germany in a forward funding deal set to complete in Q1 2023. The acquisition is the latest to be made on behalf of Invesco's European Living Fund. The seller and project developer is [Quartiersmanufaktur GmbH & Co. KG](#), an experienced real estate developer with a strong track record in creating attractive living and urban spaces. Quartiersmanufaktur will complete the building ready for occupancy together with its partner [Immprinzip GmbH & Co. KG](#).

The development in Mannheim, situated in the Rhine-Neckar metropolitan region, will consist of two separate buildings – Spinelli and Flairwood – with a total lettable area of c.5,000m<sup>2</sup>, including c.480m<sup>2</sup> of commercial space. In total, the two buildings will have 45 apartments, with 22 positioned as shared living spaces.

Constructed from sustainable wood, the innovative assets will meet stringent energy efficiency standards and have been designed with a strong focus on sustainability and tenant well-being which is also reflected in Germany's KfW-40 Energy Standard. The assets address all population groups uniting all kind of living spaces including apartments in the free-market segment, local rent-controlled apartments, shared living and senior living in two buildings.

Fabian Manegold, Managing Director – Transactions, Invesco, said: *"Spinelli and Flairwood are best-in-class assets that we believe will help define the future of sustainability and high-end residential living in Germany. We're delighted about the partnership with Quartiersmanufaktur and the ability to add this prime development to our European Living portfolio. We continue to look for additional opportunities for our growing residential portfolio."*

Jan H. Eitel, Managing Partner of Quartiersmanufaktur, said: *"We are greatly looking forward to the cooperation with Invesco. All our developments are ESG products in their purest form. With our focus on affordable housing, innovative and sustainable construction methods and materials, special forms of housing, existing developments and conversions, we have always had sustainability in our DNA and residents' satisfaction is what drives us."*

William Ertz, Senior Director – Fund Management, Invesco, said: *"The role that broad ESG criteria and targets are playing in the evolution of the European residential sector should not be underestimated. Invesco is very clearly focused on leading the market through a portfolio of best-of-breed assets and partners."*



# Invesco buys first German asset for European living fund

3 Nov 2021 | by Lovelyn Tagalag

The vehicle already owns assets in Amsterdam, France and Milan





**INSTITUTIONAL  
REAL ESTATE, INC.**



TRANSACTIONS - NOVEMBER 3, 2021

## Invesco Real Estate adds wooden-built German development to its European Living Fund

BY RELEASED

Invesco Real Estate has acquired a residential development in Germany in a forward-funding deal set to complete in first quarter 2023. The seller and project developer is Quartiersmanufaktur GmbH & Co KG. The sales price was not disclosed.

The property will be constructed from sustainable wood and will meet stringent energy efficiency standards.

**Juniper Square  
helps us provide an  
experience of the  
quality that investors  
expect from us.**





# Mannheim: Invesco erwirbt Holzbau-Wohnprojekt

Invesco Real Estate hat für den "European Living Fund" das aus den beiden Objekten "Spinelli" und "Flairwood" bestehende Wohnprojekt auf dem Bundesgartenschau-Areal (Buga) in Mannheim erworben. Beide Gebäude werden die Buga-Promenade flankieren und mit den dortigen Gartenflächen ein Ensemble bilden. Verkäufer ist der Projektentwickler Quartiersmanufaktur, der den Komplex mit dem Generalübernehmer Imprinzip bis Anfang 2023 fertigstellen wird. Die beiden Wohnhäuser mit insgesamt ca. 5.000 m<sup>2</sup> Mietfläche entstehen größtenteils in Holzbauweise, geplant sind 67 Wohnungen, von denen 22 für Wohngemeinschaften vorgesehen sind, sowie 480 m<sup>2</sup> Gewerbefläche. Invesco wurde bei diesem Forward-Funding-Deal von GSK Stockmann, Schuster REC und Ernst&Young beraten. Für die Quartiersmanufaktur war JLL exklusiv beratend tätig.



# Invesco Real Estate erwirbt zwei Holzbau-Wohnobjekte in Mannheim

## Entwickler Quartiersmanufaktur baut Flairwood und Spinelli an der Buga 2023

**MANNHEIM, 3. November 2021** – Der globale Immobilien-Investmentmanager Invesco Real Estate hat in Mannheim ein Wohnprojekt bestehend aus den beiden Objekten Spinelli und Flairwood erworben. Verkäufer des Ensembles mit hohen ESG-Standards ist der Projektentwickler Quartiersmanufaktur GmbH & Co. KG, der die beiden Gebäude bis zum ersten Quartal 2023 gemeinsam mit dem auf nachhaltige Projekte spezialisierten Generalübernehmer Imprinzip fertigstellen wird. Beide Parteien vereinbarten Vertraulichkeit über das Transaktionsvolumen. JLL hat den Verkäufer exklusiv beraten und die Transaktion vermittelt.

Flairwood und Spinelli entstehen derzeit im Nordosten Mannheims, wo in eineinhalb Jahren die Bundesgartenschau 2023 (Buga) eröffnet wird. Dort wächst ein urbanes Wohnquartier samt Infrastruktur, Nahversorger, Ganztagsgrundschule, Kindertagesstätten und einem Park. Beide Gebäude werden 2023 die Buga-Promenade flankieren und mit den Gartenflächen ein Ensemble bilden.

Eine entsprechend zentrale Rolle spielt bei Flairwood und Spinelli die Nachhaltigkeit: Die zwei Gebäude mit insgesamt ca. 5.000 m<sup>2</sup> Mietfläche werden größtenteils in Holzbauweise errichtet und höchste Energieeffizienzstandards (KfW-40) bieten. Geplant sind in den beiden Gebäuden 67 Wohnungen, von denen 22 für Wohngemeinschaften vorgesehen sind sowie 480 m<sup>2</sup> gewerblich nutzbare Fläche. Das Wohnquartier vereint freifinanzierte Wohnungen, mietpreisgebundene Wohnungen, Wohngemeinschaften und Seniorenwohnungen.

---

### Über JLL

JLL (NYSE: JLL) ist ein führendes Dienstleistungs-, Beratungs- und Investment-Management-Unternehmen im Immobilienbereich. JLL gestaltet die Immobilien-Zukunft im Sinne der Nachhaltigkeit und nutzt dabei fortschrittliche Technologien, um Kunden, Mitarbeitern und Partnern werthaltige Chancen, nachhaltige Lösungen und eine zeitgemäße Arbeitsplatzgestaltung zu bieten. Das „Fortune 500“ Unternehmen mit einem Jahresumsatz 2020 von 16,6 Mrd. USD ist Ende September 2021 in über 80 Ländern mit weltweit mehr als 95.000 Beschäftigten tätig. JLL ist der Markenname und ein eingetragenes Markenzeichen von Jones Lang LaSalle Incorporated. Weitere Informationen finden Sie unter [jll.com](https://www.jll.com).

<b>Quelle:</b>	immoflash today am 03.11.2021 (Internet-Publikation, Wien)		
<b>Visits:</b>	22.000	<b>AÄW:</b> 421 € <b>Reichweite:</b> 733	<b>Autor:</b> k.A.
<b>Abstract:</b>	Der Run auf nachhaltige Immobilien durch internationale Investoren wird immer stärker. So hat die Invesco Real Estate ein deutsches Wohnprojekt in Holzbauweise für seinen European Living Funds vom Projektentwickler Quartiersmanufaktur erworben.		



## **Invesco** kauft Holz-Wohnprojekt



**Invesco** hat ein Wohnprojekt in Holzbauweise in Mannheim erworben

Der Run auf nachhaltige Immobilien durch internationale Investoren wird immer stärker. So hat die **Invesco** Real Estate ein deutsches Wohnprojekt in Holzbauweise für seinen European Living Funds vom Projektentwickler Quartiersmanufaktur erworben. Das Projekt mit dem Titel „Spinelli“ und „Flairwood“ befindet sich in Mannheim und wird nach Fertigstellung aus zwei Gebäuden mit zusammen 5.000 m<sup>2</sup> vermietbarer Fläche - inklusive 480 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen - umfassen. Insgesamt werden in den beiden Gebäuden 67 Wohnungen entstehen, von denen 22 für Wohngemeinschaften vorgesehen sind. Spinelli und Flairwood befinden sich im Nordosten Mannheims, in unmittelbarer Nähe zum Austragungsort der Bundesgartenschau 2023.

Die größtenteils in Holzbauweise errichteten Gebäude werden laut dem Käufer höchsten Energieeffizienzstandards entsprechen und wurden mit einem starken Fokus auf Nachhaltigkeit und das Wohlbefinden der Mieter konzipiert, was sich unter anderem auch im KfW-40-Energiestandard widerspiegelt. Das Wohnquartier vereint freifinanzierte Wohnungen, mietpreisgebundene Wohnungen, Wohngemeinschaften und Seniorenwohnungen. Fabian Manegold, Managing Director - Transactions bei **Invesco**, sagte: „Spinelli und Flairwood sind erstklassige Objekte, die Standards in Bezug auf die Zukunft des nachhaltigen und hochwertigen Wohnens in Deutschland setzen werden. Wir freuen uns über die erfolgreiche Partnerschaft mit der Quartiersmanufaktur und die Möglichkeit, dieses erstklassige Projekt für unseren European Living Fund erwerben zu können. Wir werden weiter Ausschau nach attraktiven Investitionsgelegenheiten für unser wachsendes Wohnportfolio halten.“

<b>Quelle:</b> Rohmert-Medien am 03.11.2021 (Internet-Publikation, Rheda-Wiedenbrück)			<b>Rohmert-Medien</b> <small>Weblink</small>
<b>Visits:</b> 30.000	<b>AÄW:</b> 45 € <b>Reichweite:</b> 1.000	<b>Autor:</b> k.A.	
<b>Abstract:</b> Invesco Real Estate hat ein Wohnprojekt bestehend aus den beiden Objekten Spinelli und Flairwood erworben.			

## **Invesco** Real Estate erwirbt zwei Holzbau-Wohnobjekte in Mannheim

**Mannheim:** **Invesco Real Estate** hat ein Wohnprojekt bestehend aus den beiden Objekten Spinelli und Flairwood erworben. Verkäufer des Ensembles ist der Projektentwickler **Quartiersmanufaktur GmbH & Co. KG**, der die beiden Gebäude bis zum ersten Quartal 2023 gemeinsam mit dem auf nachhaltige Projekte spezialisierten Generalübernehmer **Imprinzip** fertigstellen wird. **JLL** hat den Verkäufer exklusiv beraten und die Transaktion vermittelt. Flairwood und Spinelli umfassen insgesamt ca. 5.000 qm Mietfläche.



<b>Quelle:</b>	konii am 03.11.2021 (Internet-Publikation, Frankfurt am Main)		
<b>Visits:</b>	7.576	<b>AÄW:</b> 113 € <b>Reichweite:</b> 252	<b>Autor:</b> k.A.
<b>Abstract:</b>	Der globale Immobilien-Investmentmanager Invesco Real Estate hat in Mannheim ein Wohnprojekt bestehend aus den beiden Objekten Spinelli und Flairwood erworben.		

## **Invesco** erwirbt zwei Holzbau-Wohnobjekte in Mannheim

Entwickler Quartiersmanufaktur baut Flairwood und Spinelli an der Buga 2023

Der globale Immobilien-Investmentmanager **Invesco** Real Estate hat in Mannheim ein Wohnprojekt bestehend aus den beiden Objekten Spinelli und Flairwood erworben. Verkäufer des Ensembles mit hohen ESG-Standards ist der Projektentwickler Quartiersmanufaktur GmbH & Co. KG, der die beiden Gebäude bis zum ersten Quartal 2023 gemeinsam mit dem auf nachhaltige Projekte spezialisierten Generalübernehmer Imprinzip fertigstellen wird. Beide Parteien vereinbarten Vertraulichkeit über das Transaktionsvolumen. JLL hat den Verkäufer exklusiv beraten und die Transaktion vermittelt.

Flairwood und Spinelli entstehen derzeit im Nordosten Mannheims, wo in eineinhalb Jahren die Bundesgartenschau 2023 (Buga) eröffnet wird. Dort wächst ein urbanes Wohnquartier samt Infrastruktur, Nahversorger, Ganztagsgrundschule, Kindertagesstätten und einem Park. Beide Gebäude werde 2023 die Buga-Promenade flankieren und mit den Gartenflächen ein Ensemble bilden.

Eine entsprechend zentrale Rolle spielt bei Flairwood und Spinelli die Nachhaltigkeit: Die zwei Gebäude mit insgesamt ca. 5.000 m<sup>2</sup> Mietfläche werden größtenteils in Holzbauweise errichtet und höchste Energieeffizienzstandards (KfW-40) bieten. Geplant sind in den beiden Gebäuden 67 Wohnungen, von denen 22 für Wohngemeinschaften vorgesehen sind sowie 480 m<sup>2</sup> gewerblich nutzbare Fläche. Das Wohnquartier vereint freifinanzierte Wohnungen, mietpreisgebundene Wohnungen, Wohngemeinschaften und Seniorenwohnungen.

<b>Quelle:</b>	Immobilien Magazin Online am 03.11.2021 (Internet-Publikation, Wien)		
<b>Auch in:</b>	<a href="#">1 weitere Quelle »</a>		
<b>Visits:</b>	<b>AÄW:</b> 48 €	<b>Reichweite:</b> 42	<b>Autor:</b> k.A.
<b>Abstract:</b>	Der Run auf nachhaltige Immobilien durch internationale Investoren wird immer stärker. So hat die Invesco Real Estate ein deutsches Wohnprojekt in Holzbauweise für seinen European Living Funds vom Projektentwickler Quartiersmanufaktur erworben.		

# Invesco kauft Holz-Wohnprojekt

Autor: Charles Steiner



**Invesco** hat ein Wohnprojekt in Holzbauweise in Mannheim erworben  
© ZOOM\_OUT\_MAP

Der Run auf nachhaltige Immobilien durch internationale Investoren wird immer stärker. So hat die **Invesco** Real Estate ein deutsches Wohnprojekt in Holzbauweise für seinen European Living Funds vom Projektentwickler Quartiersmanufaktur erworben. Das Projekt mit dem Titel „Spinelli“ und „Flairwood“ befindet sich in Mannheim und wird nach Fertigstellung aus zwei Gebäuden mit zusammen 5.000 m<sup>2</sup> vermietbarer Fläche - inklusive 480 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen - umfassen. Insgesamt werden in den beiden Gebäuden 67 Wohnungen entstehen, von denen 22 für Wohngemeinschaften vorgesehen sind. Spinelli und Flairwood befinden sich im Nordosten Mannheims, in unmittelbarer Nähe zum Austragungsort der Bundesgartenschau 2023.

Die größtenteils in Holzbauweise errichteten Gebäude werden laut dem Käufer höchsten Energieeffizienzstandards entsprechen und wurden mit einem starken Fokus auf Nachhaltigkeit und das Wohlbefinden der Mieter konzipiert, was sich unter anderem auch im KfW-40-Energiestandard widerspiegelt. Das Wohnquartier vereint freifinanzierte Wohnungen, mietpreisgebundene Wohnungen, Wohngemeinschaften und Seniorenwohnungen. Fabian Manegold, Managing Director - Transactions bei **Invesco**, sagte: „Spinelli und Flairwood sind erstklassige Objekte, die Standards in Bezug auf die Zukunft des nachhaltigen und hochwertigen Wohnens in Deutschland setzen werden. Wir freuen uns über die erfolgreiche Partnerschaft mit der Quartiersmanufaktur und die Möglichkeit, dieses erstklassige Projekt für unseren European Living Fund erwerben zu können. Wir werden weiter Ausschau nach attraktiven Investitionsgelegenheiten für unser wachsendes Wohnportfolio halten.“

**Alle weiteren Quellen:** [Immobilien Zeitung Online](#)  
zum Anfang dieses Artikels

zum Inhaltsverzeichnis

Quelle:	Property Magazine Online am 03.11.2021 (Internet-Publikation, Mohnese)		
Auch in:	<a href="#">2 weiteren Quellen &gt;</a>		
Visits:	231.750	AÄW: 67 € Reichweite: 7.725	Autor: k.A.
Abstract:	Invesco Real Estate hat in Mannheim ein Wohnprojekt bestehend aus den beiden Objekten Spinelli und Flairwood erworben.		

Hohe ESG-Standards

# Invesco kauft Holzbau-Wohnobjekte in Mannheim

**Invesco** Real Estate hat in Mannheim ein Wohnprojekt bestehend aus den beiden Objekten Spinelli und Flairwood erworben. Verkäufer des Ensembles mit hohen ESG-Standards ist der Projektentwickler Quartiersmanufaktur GmbH & Co. KG, der die beiden Gebäude bis zum ersten Quartal 2023 gemeinsam mit dem auf nachhaltige Projekte spezialisierten Generalübernehmer Imprinzip fertigt. Beide Parteien vereinbarten Vertraulichkeit über das Transaktionsvolumen. JLL hat den Verkäufer exklusiv beraten und die Transaktion vermittelt.

.Flairwood und Spinelli entstehen derzeit in der Völklinger Straße im Nordosten Mannheims, wo in eineinhalb Jahren die Bundesgartenschau 2023 (Buga) eröffnet wird. Dort wächst ein urbanes Wohnquartier samt Infrastruktur, Nahversorger, Ganztagsgrundschule, Kindertagesstätten und einem Park. Beide Gebäude werden 2023 die Buga-Promenade flankieren und mit den Gartenflächen ein Ensemble bilden.

Eine entsprechend zentrale Rolle spielt bei Flairwood und Spinelli die Nachhaltigkeit: Die zwei Gebäude mit insgesamt ca. 5.000 m² Mietfläche werden größtenteils in Holzbauweise errichtet und höchste Energieeffizienzstandards (KfW-40) bieten. Geplant sind in den beiden Gebäuden 67 Wohnungen, von denen 22 für Wohngemeinschaften vorgesehen sind sowie 480 m² gewerblich nutzbare Fläche. Das Wohnquartier vereint freifinanzierte Wohnungen, mietpreisgebundene Wohnungen, Wohngemeinschaften und Seniorenwohnungen.

Das Flairwood Mannheim entsteht bis 2023 in massiver Holzbauweise in direkter Nachbarschaft zur Bundesgartenschau. © Quartiersmanufaktur GmbH & Co. KG



Das Flairwood Mannheim entsteht bis 2023 in massiver Holzbauweise in direkter Nachbarschaft zur Bundesgartenschau. © Quartiersmanufaktur GmbH & Co. KG

„Die Rolle, die ESG-Kriterien und -Ziele in der Entwicklung des europäischen Wohnimmobiliensektors spielen, darf nicht unterschätzt werden. **Invesco** ist entschlossen, sich mit einem Portfolio erstklassiger Objekte und Partner an die Spitze des Marktes zu setzen“, sagt William Ertz, Senior Director – Fund Management bei **Invesco**.

Bei dieser Transaktion handelt es sich um die vierte Akquisition für den European Living Fund seit Jahresanfang 2021. **Invesco** hatte diesen Fonds im August letzten Jahres aufgelegt [wir berichteten] und seitdem bereits europaweit erste Investments realisieren können.

Zu den Akquisitionen gehören ein innerstädtisches Wohnprojekt in Amsterdam [wir berichteten], Bossey, das erste französische Wohnprojekt von **Invesco** [wir berichteten], und SeiMilano, eines der bedeutendsten europäischen Wohnentwicklungsprojekte in Mailand [wir berichteten].

Bei dieser Transaktion wurde **Invesco** rechtlich von GSK Stockmann, technisch von Schuster REC und steuerlich von Ernst&Young beraten. Die Quartiersmanufaktur wurde exklusiv von Jones Lang LaSalle beim Verkauf von Spinelli und Flairwood beraten.

**Alle weiteren Quellen:** [proper city Frankfurt](#) • [proper city München](#)

[zum Anfang dieses Artikels](#)

[zum Inhaltsverzeichnis](#)

<b>Quelle:</b>	Deal Magazin Online am 03.11.2021 (Internet-Publikation, München)		
<b>Visits:</b>	75.762	<b>AÄW:</b> 114 € <b>Reichweite:</b> 2.525	<b>Autor:</b> k.A.
<b>Abstract:</b>	Invesco Ltd. hat heute bekanntgegeben, dass Invesco Real Estate, der auf weltweite Immobilienanlagen spezialisierte Bereich des Unternehmens, ein Wohnprojekt in Mannheim erworben hat. Bei der Transaktion handelt es sich um einen Forward-Funding-Deal, der im ersten Quartal 2023 abgeschlossen werden soll.		



## Invesco erwirbt zwei Wohnprojekte in Holzbauweise in Mannheim



Visualisierung: Flairwood

**Invesco** Ltd. hat heute bekanntgegeben, dass **Invesco** Real Estate, der auf weltweite Immobilienanlagen spezialisierte Bereich des Unternehmens, ein Wohnprojekt in Mannheim erworben hat. Bei der Transaktion handelt es sich um einen Forward-Funding-Deal, der im ersten Quartal 2023 abgeschlossen werden soll. Das Entwicklungsprojekt ist die jüngste Akquisition für den European Living Fund des Unternehmens. Verkäufer und Projektentwickler ist Quartiersmanufaktur GmbH & Co. KG, ein erfahrener, für die Schaffung attraktiver Lebens- & Stadträume bekannter Immobilienentwickler, der mit seiner Partnergesellschaft Imprinzip GmbH & Co. KG die Gebäude bezugsfertig bauen wird.

Das geplante Wohnquartier in Mannheim in der Metropolregion Rhein-Neckar wird aus zwei Gebäuden – Spinelli und Flairwood – mit einer vermietbaren Fläche von insgesamt ca. 5.000 m<sup>2</sup> – einschließlich ca. 480 m<sup>2</sup> an gewerblich nutzbaren Flächen – bestehen. Insgesamt werden in den beiden Gebäuden 67 Wohnungen entstehen, von denen 22 für Wohngemeinschaften vorgesehen sind.

Die größtenteils in Holzbauweise errichteten, innovativen Gebäude werden höchsten Energieeffizienzstandards entsprechen und wurden mit einem starken Fokus auf Nachhaltigkeit und das Wohlbefinden der Mieter konzipiert, was sich unter anderem auch im KfW-40-Energiestandard widerspiegelt. Das Wohnquartier vereint freifinanzierte Wohnungen, mietpreisgebundene Wohnungen, Wohngemeinschaften und Seniorenwohnungen.

Spinelli und Flairwood befinden sich im Nordosten Mannheims, in unmittelbarer Nähe zum Austragungsort der Bundesgartenschau 2023. Das Wohnquartier bietet eine gut ausgebaute Infrastruktur durch eine Nachbarschaftsgarage, einen Supermarkt, eine Ganztagsgrundschule, Kindertagesstätten und den Spinelli-Park zur Naherholung.

Mit 2,4 Millionen Einwohnern und rund 920.000 Arbeitskräften gehört die Rhein-Neckar-Region zu den größten Ballungsräumen in Deutschland. Rund 150.000 Unternehmen sind in der Region ansässig, darunter Blue-Chip-Unternehmen wie BASF, Daimler, SAP und Siemens. Das im Zentrum der Region gelegene Mannheim weist eine sehr positive soziodemografische Entwicklung auf und für die nächsten fünf Jahre wird der Stadt ein attraktives Bevölkerungswachstum prognostiziert.



Fabian Manegold, Managing Director – Transactions bei **Invesco**, sagte: „Spinelli und Flairwood sind erstklassige Objekte, die Standards in Bezug auf die Zukunft des nachhaltigen und hochwertigen Wohnens in Deutschland setzen werden. Wir freuen uns über die erfolgreiche Partnerschaft mit der Quartiersmanufaktur und die Möglichkeit, dieses erstklassige Projekt für unseren European Living Fund erwerben zu können. Wir werden weiter Ausschau nach attraktiven Investitionsmöglichkeiten für unser wachsendes Wohnportfolio halten.“

Jan H. Eitel, geschäftsführender Gesellschafter der Quartiersmanufaktur freut sich auf die Zusammenarbeit mit **Invesco**. „Alle unsere Entwicklungen sind ESG-Produkte in Reinkultur. Mit unserem Fokus auf bezahlbaren Wohnraum, innovative und nachhaltige Bauweisen und Baustoffe, besondere Wohnformen, Bestandsentwicklungen und Konversionen haben wir den Nachhaltigkeitsgedanken schon immer in unserer DNA und die Bewohnerzufriedenheit ist unser Antrieb.“

William Ertz, Senior Director – Fund Management bei **Invesco**, sagte: „Die Rolle, die ESG-Kriterien und -Ziele in der Entwicklung des europäischen Wohnimmobiliensektors spielen, darf nicht unterschätzt werden. **Invesco** ist entschlossen, sich mit einem Portfolio erstklassiger Objekte und Partner an die Spitze des Marktes zu setzen.“

Bei dieser Transaktion handelt es sich um die vierte Akquisition für den European Living Fund seit Jahresanfang 2021. **Invesco** hatte diesen Fonds im August letzten Jahres aufgelegt. Weitere Akquisitionen sind ein innerstädtisches Wohnprojekt in Amsterdam, Bossey, das erste französische Wohnprojekt von **Invesco**, und SeiMilano, eines der bedeutendsten europäischen Wohnentwicklungsprojekte in Mailand.

Der European Living Fund legt den Fokus auf hochwertige, schlüsselfertige Wohnprojekte mit einem attraktiven sozialen und ökologischen Profil an starken und wachsenden Mikrostandorten in Europa. Außerdem müssen alle Objekte die Nachhaltigkeitsziele von **Invesco** erfüllen: eine jährliche Minderung des Energieverbrauchs und der Emissionen um 3% bis 2030 sowie eine Reduktion der CO<sub>2</sub>-Emissionen auf null bis 2050.

Bei dieser Transaktion wurde **Invesco** rechtlich von GSK Stockmann, technisch von Schuster REC und steuerlich von Ernst&Young beraten. Die Quartiersmanufaktur wurde exklusiv von Jones Lang LaSalle beim Verkauf von Spinelli und Flairwood beraten.

<b>Quelle:</b>	Immobilien Zeitung vom 11.11.2021, S. 22 (Fachzeitschrift / Donnerstag, Wiesbaden)				
<b>Auflage:</b>	10.238	<b>Reichweite:</b>	65.011	<b>Ressort:</b>	BADEN-Württemberg
<b>Abstract:</b>	Auf Spinelli hat Invesco Real Estate ein Wohnprojekt von Projektentwickler Quartiersmanufaktur aus Trier für seinen European Living Fund gekauft.				

## Invesco erwirbt Holzbau-Projekt

**Mannheim.** Auf Spinelli hat **Invesco** Real Estate ein Wohnprojekt von Projektentwickler Quartiersmanufaktur aus Trier für seinen European Living Fund gekauft. Bei der Transaktion handelt es sich um einen Forward-Funding-Deal, der im ersten Quartal 2023 abgeschlossen sein soll. Der Ankauf betrifft zwei Gebäude in der Völklinger Straße, die größtenteils in Holzbauweise errichtet werden und insgesamt 5.000 m<sup>2</sup> Mietfläche bieten. In den Häusern werden 67 Wohnungen entstehen, davon 22 für Wohngemeinschaften. Auf 480 m<sup>2</sup> sind gewerbliche Flächen vorgesehen. Die Häuser namens Spinelli und Flairwood liegen in unmittelbarer Nähe zum Gelände der Bundesgartenschau 2023 auf Spinelli im Nordosten der Stadt. Laut Jan Eitel, geschäftsführender Gesellschafter der Quartiersmanufaktur, die sich als Konversionspezialist bezeichnet, handelt es sich um „ESG-Produkte in Reinkultur“.

**Dagmar Lange**